

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Vr 504**
Villégiature et récréation



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●(a)					
		bi et trifamiliale	h2	●	●(a)					
		multifamiliale	h3							
		multifamiliale collective	h4							
		maison mobile	h5							
	Commerce	détail et services de proximité	c1				●(c)			
		détail et serv. prof. et spéc.	c2				●(c)			
		hébergement	c3							
		restauration	c4	●						
		diver. et act. récréotouristiques	c5	●(b)						
		détail et de serv. contraignants	c6							
		débites d'essence	c7	●						
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8							
		gros, lourds et act. para-indust.	c9							
	Industrie	prestige	i1							
		légère	i2							
		lourde	i3							
		extractive	i4							
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1			●				
		institutionnel et administratif	p2							
communautaire		p3								
infrastructures et équipements		p4								
Agricole	culture du sol	a1								
	agriculture, forest. et sylviculture	a2			●					
	élevage	a3								
	élevage en réclusion	a4								
Aire nat.	conservation	n1								
	récréation ext.	n2			●					
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●	●	●				
		jumelée			●					
		contiguë			●					
	Marges	avant (m)	min.	10	10	10				
		latérale (m)	min.	8	8	8				
		latérales totales (m)	min.	16	16	16				
		arrière (m)	min.	8	8	8				
	Bâtiment	largeur (m)	min.	6	6	6				
		hauteur (étages)	max.	2	2	2				
		hauteur (m)	max.	11	11	11				
superficie de bâtiment au sol (m ²)		min.	44	44	44					
superficie de plancher (m ²)		max.			100					
RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	8	8	8					
	nombre de logement à l'hectare	max.		1						
	espace naturel (%)		60	60	60					
TERRAIN	largeur (m)	min.	50	50	50					
	profondeur (m)	min.	60	60	60					
	superficie (m ²)	min.	3000	25000	3000					
DISCRÉT.	P.I.I.A.		●	●	●	●				
DISP. SPÉC.			(2) (3)	(1)	(5)	(6)				
			(4) (5)	(5)	(6)	(7)				
			(6) (7)	(6)	(7)					
			(8)	(7)						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

- (a) à l'intérieur d'un projet intégré d'habitation comportant uniquement des habitations de type uni- ou bi-familiale
- (b) commerce récréatif extérieur offrant des activités non motorisées

Usage spécifiquement exclu :

- (c) services personnels ou professionnels

DISPOSITIONS SPÉCIALES

- (1) art. 223 - projet intégré d'habitation
- (2) art. 35 - usage additionnel de service
- (3) art. 36 - usage additionnel artisanal léger
- (4) art. 37 - logement accessoire
- (5) art. 63 - marge de recul pour un terrain adjacent à la route 117
- (6) lotissement art. 26 - largeur minimale d'un terrain le long de la route 117
- (7) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau
- (8) art. 40 - usage additionnel de garde et élevage d'animaux de ferme

AMENDEMENTS