

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Hb 743**
Résidentielle moyenne densité



USAGES	Habitation	unifamiliale	h1	●	●	●								
		bi et trifamiliale	h2				●	●	●					
		multifamiliale	h3											
		multifamiliale collective	h4											
		maison mobile	h5											
	Commerce	détail et services de proximité	c1											
		détail et serv. prof. et spéc.	c2											
		hébergement	c3											●a)
		restauration	c4											
		diver. et act. récréotouristiques	c5											
		détail et de serv. contraignants	c6											
		débites d'essence	c7											
		commerces et serv. reliés à l'auto.	c8											
		gros, lourds et act. para-indust.	c9											
	Industrie	prestige	i1											
		légère	i2											
		lourde	i3											
		extractive	i4											
	Instit., public & communautaire	parcs, terrains de jeux et esp. nat.	p1											
		institutionnel et administratif	p2											
communautaire		p3												
infrastructures et équipements		p4												
Agricole	culture du sol	a1												
	agriculture, forest. et sylviculture	a2												
	élevage	a3												
	élevage en réclusion	a4												
Aire nat.	conservation	n1												
	récréation ext.	n2												
NORMES PRESCRITES	Structure	isolée		●			●						●	
		jumelée			●				●					
		contiguë				●					●			
	Marges	avant (m)	min.	6	6	6	4	4	4	4	4	4	6	
		latérale (m)	min.	2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	
		latérales totales (m)	min.	4	0	0	4	0	0	0	0	0	4	
		arrière (m)	min.	4	4	4	6	6	6	6	6	6	4	
	Bâtiment	largeur (m)	min.	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	
		hauteur (étages)	max.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
		hauteur (m)	max.	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
superficie de bâtiment au sol (m ²)		min.	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53		
superficie de plancher (m ²)		max.												
RAPPORT	coefficient d'occupation au sol (%)	max.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30		
	nombre de logement à l'hectare	max.	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33		
	espace naturel (%)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
TERRAIN	largeur (m)	min.	11,3	9,3	7,3	11,3	9,3	7,3	11,3	9,3	7,3	11,3		
	profondeur (m)	min.												
	superficie (m ²)	min.	925	720	520	925	720	520	925	720	520	925		
DISCRÉT.	P.I.I.A.													
DISP. SPÉC			(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(2)		
			(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(3)		
			(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU

Usage spécifiquement permis :

(a) gîte touristique

Usage spécifiquement exclu :

DISPOSITIONS SPÉCIALES

(1) art. 35 - usage additionnel de service

(2) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau

(3) art. 59, 60 - marges avant minimale et maximale

(4) art. 61 - marge de recul le long du parc régional linéaire du P'tit Train du Nord

AMENDEMENTS

