

Grille des spécifications des usages et normes par zone

Zone : **Ha 736-2**
Résidentielle faible densité



| | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|--------|--------|------|-----|--|--|--|
| USAGES | Habitation | unifamiliale | h1 | ● | ● | ● | | | |
| | | bi et trifamiliale | h2 | ●(a) | ●(a) | | | | |
| | | multifamiliale | h3 | | | | | | |
| | | multifamiliale collective | h4 | | | | | | |
| | | maison mobile | h5 | | | | | | |
| | Commerce | détail et services de proximité | c1 | | | | | | |
| | | détail et serv. prof. et spéc. | c2 | | | | | | |
| | | hébergement | c3 | | | | | | |
| | | restauration | c4 | | | | | | |
| | | diver. et act. récréotouristiques | c5 | | | | | | |
| | | détail et de serv. contraignants | c6 | | | | | | |
| | | débites d'essence | c7 | | | | | | |
| | | commerces et serv. reliés à l'auto. | c8 | | | | | | |
| | | gros, lourds et act. para-indust. | c9 | | | | | | |
| | Industrie | prestige | i1 | | | | | | |
| | | légère | i2 | | | | | | |
| | | lourde | i3 | | | | | | |
| | | extractive | i4 | | | | | | |
| | Institt., public & communautaire | parcs, terrains de jeux et esp. nat. | p1 | | | ● | | | |
| | | institutionnel et administratif | p2 | | | | | | |
| communautaire | | p3 | | | | | | | |
| infrastructures et équipements | | p4 | | | | | | | |
| Agricole | culture du sol | a1 | | | | | | | |
| | agriculture, forest. et sylviculture | a2 | | | | | | | |
| | élevage | a3 | | | | | | | |
| | élevage en réclusion | a4 | | | | | | | |
| Aire nat. | conservation | n1 | | | | | | | |
| | récréation ext. | n2 | | | | | | | |
| NORMES PRESCRITES | Structure | isolée | | ● | ● | | | | |
| | | jumelée | | | | ● | | | |
| | | contiguë | | | | | | | |
| | Marges | avant (m) | min. | 4 | 4 | 4 | | | |
| | | latérale (m) | min. | 4 | 4 | 0 | | | |
| | | latérales totales (m) | min. | 8 | 8 | 4 | | | |
| | | arrière (m) | min. | 4 | 4 | 4 | | | |
| | Bâtiment | largeur (m) | min. | 7,3 | 7,3 | 7,3 | | | |
| | | hauteur (étages) | max. | 2 | 2 | 2 | | | |
| | | hauteur (m) | max. | 11 | 11 | 11 | | | |
| superficie de bâtiment au sol (m ²) | | min. | 53 | 53 | 53 | | | | |
| superficie de plancher (m ²) | | max. | | | | | | | |
| RAPPORT | coefficient d'occupation au sol (%) | max. | 30 | 15 | 30 | | | | |
| | nombre de logement à l'hectare | max. | | | | | | | |
| | espace naturel (%) | | 10 | 10 | 10 | | | | |
| TERRAIN | largeur (m) | min. | 25 | 25 | 12,5 | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | 925 | 1500 | 725 | | | | |
| DISCRÉT. | P.I.I.A. | | ● | ● | ● | | | | |
| | | | | | | | | | |
| DISP. SPÉC. | | (1)(2) | (1)(2) | (3)(5) | | | | | |
| | | (3)(5) | (4)(5) | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS OU EXCLU |
|---|
| Usage spécifiquement permis : |
| Usage spécifiquement exclu : (a) les habitations trifamiliales |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |
|--|
| (1) art. 35 - usage additionnel de service (2) art. 37 - logement accessoire (3) terrain desservi (4) terrain partiellement desservi (5) lotissement art. 21, 22, 23 - Dimensions et superficies des terrains en fonction de la proximité d'un lac ou d'un cours d'eau |

| AMENDEMENTS |
|---|
| 17-10-2014 194-18-2014 (création grille) 19-08-2016 194-26-2016 (h1 jumelée) |